



Pakiet

Standard

Idealny na start lub wynajem:
praktyczny, trwały, estetyczny,
przystępny cenowo

Pakiet

Comfort

Idealny dla osób szukających
innowacyjnych rozwiązań
i nowoczesnego wykończenia

Pakiet

Premium

Idealne rozwiązanie dla osób
ceniących luksus i estetykę.
Podnosi wartość mieszkania o 30%

Ceny dla metrażu powyżej 45 m2, w przypadku mniejszego metrażu kwota minimalna za wykończenie w pakiecie Standard to 44550 zł , Comfort 56250 , Premium 85050

Projekt			
Wizualizacja łazienki	✓	✓	✓
Wizualizacja salonu z aneksem kuchennym	—	—	✓
Rzut funkcjonalny, rzut branżowy, dokumentacja wykonawcza	✓	✓	✓
Projekt zmian lokatorskich	✓	✓	✓
Inwentaryzacja lokalu	✓	✓	✓
Usługi			
Odbiór mieszkania od dewelopera	✓	✓	✓
Obsługa zamówień	✓	✓	✓
Realizacja projektu	✓	✓	✓
Nadzór techniczny	✓	✓	✓
Konsultacja z architektem	✓	✓	✓
Montaż oświetlenia	—	—	—
Montaż lustra w łazience	—	✓	✓
Podłoga			
Panele laminowane	✓	✓	✓
Panele winylowe	—	—	✓
Deska warstwowa	—	—	✓
Układanie parkietu w jodełkę	—	—	✓
Listwy przypodłogowe	✓	✓	✓
Drzwi			
Ościeżnica przylgowa	✓	✓	✓
Ościeżnica bezprzylgowa	—	—	✓
Drzwi z ukrytą ościeżnicą	—	—	✓
Klamki	✓	✓	✓
Rozeta zwykła	✓	✓	✓
Rozeta z blokadą WC	✓	✓	✓
Płytki			
Płytki ściennie	do 225 i 240 cm	do 270cm	do 270cm
Płytki ściennie dekoracyjne	25x75, 30x60, 60x60	30x30, 60x60, 60x120	60x60, 90x90, 120x60
Płytki podłogowe	60x60	15x60, 60x60	25x150, 15x90, 60x60, 120x120
Opłytkowanie pasa roboczego w kuchni	✓	✓	✓
Ceramika			
Umywalka	✓	✓	✓
Misa WC	zabudowa geberit	zabudowa geberit	zabudowa geberit
Wanna wolnostojąca	—	—	✓
Wanna do zabudowy	✓	✓	✓
Brodzik	✓	✓	✓
Armatura			
Kabina prysznicowa	✓	✓	✓
Drzwi prysznicowe	—	—	✓
Ścianka walk-in	✓	✓	✓
Odpyw liniowy	—	—	✓
Parawan nawannowy	✓	✓	✓
Bateria umywalkowa	✓	✓	✓
Bateria umywalkowa podtynkowa	—	—	✓
Bateria wannowa natynkowa	✓	✓	✓
Bateria wannowa podtynkowa	—	—	✓
Zestaw prysznicowy podtynkowy	—	—	✓
Zestaw prysznicowy natynkowy z deszczownicą	✓	✓	✓
Ściany			
Farba Flugger	—	biała oraz kolor	biała oraz kolor
Farba Ralston	biała oraz kolor	✓	✓
Sztukateria lub panele 3D	—	—	30mb lub 5m2
Tapeta	—	—	10m2

Koszt najczęściej wykonywanych prac dodatkowych

Wykonanie spadku oraz montaż odpływu liniowego	Przygotowanie podłoża poprzez wykonanie odpowiedniego spadku, montaż elementów odpływu liniowego oraz podłączenie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej	1500 zł / szt
Przesunięcie przyłącza wodno-kanalizacyjnego	Demontaż istniejących przyłączy, wykonanie nowych tras rur wodnych i kanalizacyjnych, podłączenie do głównych punktów instalacyjnych oraz sprawdzenie szczelności	450 zł / szt
Wkucie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pustaku lub betonie	Wykucie bruzd w ścianach z pustaka lub betonu za pomocą odpowiednich narzędzi, instalacja rur w przygotowanych bruzdach oraz ich mocowanie i izolacja	320/440 zł / szt
Wykonanie półtek, wnęk i nietypowych powierzchni z glazury	Przygotowanie konstrukcji na półki i wnęki, nanoszenie warstw wykończeniowych, montaż glazury z precyzyjnym dopasowaniem do kształtów	600 zł / szt
Wykonanie sufitów podwieszanych jednopoziomowych	Montaż stelaża sufitowego, mocowanie płyt gipsowo-kartonowych i wykończenie łączenia płyt gładzią	160 zł / m2
Wykonanie sufitów podwieszanych wielopoziomowych	Wykonanie konstrukcji wielopoziomowej, instalacja płyt oraz wykończenie łączenia płyt gładzią	210 zł / m2
Wykonanie sufitów podwieszanych łukowych	Budowa konstrukcji łukowej, montaż elastycznych płyt oraz wykończenie łączenia płyt gładzią	300 zł / m2
Montaż kanału na kable TV w ścianie betonowej	Wykucie bruzdy w ścianie, założenie kanału na kable w przygotowanym miejscu, wykończenie ściany do stanu deweloperskiego	450 zł / szt
Montaż ścianki działowej	Montaż konstrukcji stalowego stelaża, obustronne obłożenie płytami gipsowo-kartonowymi oraz wypełnienie przestrzeni wełną mineralną w celu izolacji akustycznej i termicznej	210 zł / m2
Cekolowanie ścian	Nakładanie dwóch warstw gładzi gipsowej na ściany, dokładne szlifowanie powierzchni dla uzyskania idealnej gładkości	48 zł / m2
Wyburzanie ścian z cegły	Mechaniczne wyburzanie ścian z cegły przy użyciu narzędzi ręcznych i elektrycznych, uprzątnięcie i wywóz gruzu	200 zł / m2
Dodatkowy punkt elektryczny	Wykucie bruzd, montaż przewodów elektrycznych, osadzenie puszek oraz doprowadzenie instalacji do gotowości pod urządzenie końcowe	180 zł / szt
Montaż maty grzewczej	Rozłożenie maty grzewczej zgodnie z wytycznymi technicznymi, podłączenie do instalacji elektrycznej oraz wykonanie testów funkcjonalnych	450 zł / m2
Przeniesienie oświetlenia (sufity tynkowane oraz karton-gipsowe)	Na sufitach tynkowanych oraz karton-gipsowych: przekładanie przewodów, wykucie otworów w nowych miejscach oraz przygotowanie do montażu nowych punktów świetlnych	120 zł / szt
Przeniesienie oświetlenia (sufity betonowe)	Na sufitach betonowych: przekładanie przewodów, wykucie otworów w nowych miejscach oraz przygotowanie do montażu nowych punktów świetlnych	140 zł / szt
Montaż lamp	Instalacja lamp oświetleniowych zgodnie z projektem, podłączenie do instalacji elektrycznej i testowanie poprawności działania	120 zł / szt
Przygotowanie otworu drzwiowego pod wybrany model drzwiowy	Dostosowanie wymiarów otworu drzwiowego zgodnie z projektem, wyrównanie i wzmocnienie ścian otworu oraz przygotowanie do montażu nowej ościeżnicy	300 zł / szt
Wykonanie akrylowania dylatacji	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych za pomocą masy akrylowej, wygładzenie powierzchni oraz wykończenie estetyczne, zapewniające trwałość i szczelność	12 zł / MB
Montaż narożnika malarskiego	Przygotowanie podłoża, docięcie narożnika, nałożenie masy szpachlowej, osadzenie narożnika, szlifowanie	40 zł / MB